

Mietvertrag

Stand Dezember 2018

zwischen

Vermieter

Sportfreunde Trossingen 1967 e.V.
Tuningerstr. 27 78647 Trossingen vertreten durch
den vertretungsberechtigten Vorstand

und

Mieter

Herrn/Frau _____ Telefon _____

Anschrift _____

§ 1 Gegenstand des Vertrags

Der Vermieter überlässt die Räumlichkeiten seines Sportheimes nebst Inventar in 78647 Trossingen, Tuningerstr. 27. Der Vermieter behält sich das Recht des Zutritts während der Mietdauer zu den Räumlichkeiten vor.

§ 2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt

am _____ Uhr, und endet am _____ Uhr.

Schlüsselübergabe am _____ Uhr

§ 3 Mietzins

Die tägliche Raummiete beträgt incl. aller Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom, Spülmaschine, Endreinigung, Wäschereinigung, Rückgabe am Folgetag)

165,00 € (einhundertfünfundsechzig).

Der Mieter hat bei Reservierung (Unterzeichnung des Mietvertrages) des Mietgegenstandes innerhalb 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 100,00 € zu leisten.

Kreissparkasse Tuttlingen BLZ 643 500 70
Konto IBAN DE28 6435 0070 0008 5664 67

Sollte der Mieter den Mietvertrag kündigen, muss dies spätestens 4 Wochen vor seinem vertraglichen Mietbeginn bei Sportfreunde Trossingen Tuningerstr. 27, 78647 Trossingen **schriftlich** erfolgen. Bei späterer oder unterlassener Kündigung geht die Anzahlung als Entschädigung wegen nicht vermieteter Räumlichkeiten an den Verein (Vermieter) über.

Die Anzahlung wird auf die tägliche Miete angerechnet. Die restliche Mietzahlung in Höhe von 65,00 € (einhundert) ist bei Schlüsselübergabe in bar zu entrichten.

§ 4 Kaution

Zur Sicherung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Ansprüche des Vermieters hat der Mieter bei Übergabe des Mietgegenstandes eine Kaution in Höhe von 200,00 € (in Worten: zweihundert EURO) in bar zu entrichten, die nach Beendigung des Mietverhältnisses und mängelfreier Rückgabe an den Mieter sowie unter Abzug der Abrechnung lt. Rücknahmeprotokoll (Punkt 6) zurückgezahlt wird. Die Anzahlung für die Raummiete (§3) wird nicht auf die Kaution angerechnet.

§ 5 Nutzung

Während der Mietdauer gelten die gesetzlichen Polizeistunden, das Jugendschutzgesetz sowie die Lärmschutzverordnung.

Beim Verlassen des Gebäudes ist folgendes zu beachten, dass:

- alle Türen und Fenster geschlossen sind
- in Küche und Toiletten kein Wasser fließt
- alle Geräte und Beleuchtung in allen Räumen ausgeschaltet sind -
- alle Heizkörper (im Winter auf Stufe 1) zurück gedreht sind

§ 6 Übergabe und Zustand des Mietobjektes

Die Übergabe des Sportheimes nebst Inventar an den Mieter erfolgt zum Mietbeginn gem. § 2. In sämtlichen Räumen ist Rauchen und offenes Feuer strengstens untersagt. (Die überdachte Terrasse ist mit Aschenbecher ausgestattet.) Dekorationen sind bei Mietübergabe zu besprechen und dürfen an Decke, Wänden und Tischen keine Klebe- oder Befestigungsrückstände hinterlassen.

§ 7 Beendigung des Mietverhältnisses

Nach Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter das Sportheim nebst Inventar in ordnungsgemäßen gereinigten Zustand (Besenrein) an den Vermieter zu übergeben. Beschädigungen und Verluste sind unaufgefordert bei Übergabe zu melden, und werden vom Vermieter unter Anrechnung der Kaution in Rechnung gestellt.

§ 8 Getränke + Speisen

Nichtalkoholische Getränke und Biere müssen aus dem Vereinsbestand, nach der „MieterGetränkepreisliste“, (Einkauf + kleiner Aufschlag) verwendet werden.

Zuwiderhandlungen werden mit zusätzlicher Miete in Höhe von 75.00 EURO berechnet. Alle weiteren Getränke sowie Speisen müssen selbst mitgebracht werden.

§ 9 Getränkliste

Auf Anfrage !!

§ 10 Entsorgung

Die Müllentsorgung obliegt dem Mieter. Für Papierabfälle und sonstige Abfälle stehen Mülleimer zur Verfügung. Speisereste müssen selbst entsorgt werden.

§ 11 Haftung

Für Sach- und Personenschäden übernimmt der Vermieter keine Haftung

§ 12 Sonstige Sondervereinbarungen

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|--|
| <input type="checkbox"/> | Tischdecken incl. Reinigung 10 Stück | 45,00 € | |
| <input type="checkbox"/> | Sektgläser für Empfangsgetränk | | |
| <input type="checkbox"/> | Geschirrspülmaschine | | |
| <input type="checkbox"/> | Musikanlage (Hausanlage) | | |
| <input type="checkbox"/> | Gartenmöbel | | |
| <input type="checkbox"/> | Grill | | |

Sonstiges

.....
.....

Trossingen, den

Vermieter Sportfreunde Trossingen 1967 e.V.

Mieter

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Rückfragen sowie Mieter-Getränkepreisliste anfragen über
www.spf-trossingen.de / **Kontakt**